

## BEKANNTMACHUNG

### der 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Höchberg“

Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 12.03.2019 gemäß § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. Art. 23 Gemeindeordnung (GO) die 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Höchberg“ (1. Änderung der Sanierungssatzung) beschlossen.

Durch die 2. Änderung wird der Geltungsbereich der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Höchberg“ wie folgt geändert:

#### Bereich Tilman-Riemenschneider-Straße:

Die an der Tilman-Riemenschneider-Straße angrenzenden Grundstücke Fl. Nrn. 1167, 1168 und 1169 der Gemarkung Höchberg werden aus dem Sanierungsgebiet herausgenommen.

#### Bereich Sonnemannstraße/Klinggraben:

Das Sanierungsgebiet wird um die Fl. Nrn. 84, 84/2, 85/1, 88, 1203/3 (TF), 1206 (TF), 1206/2 (TF), 1207/2, 1207/3, 1208/2, 1209/3, 1210/2, 1212, 1213/2, 1221, 1221/1, 1222/1, 1222/3, 1222/4, 1223, 1223/1, 1223/4, 1224, 1224/1, 3380, 3380/2, 3380/9, 3380/11, 3380/13, 3381, 3381/2, 3382/4, 3384/1 und 3384/11 der Gemarkung Höchberg erweitert.

#### Bereich Grundweg:

Das Sanierungsgebiet wird um die Fl. Nr. 3520 der Gemarkung Höchberg erweitert.

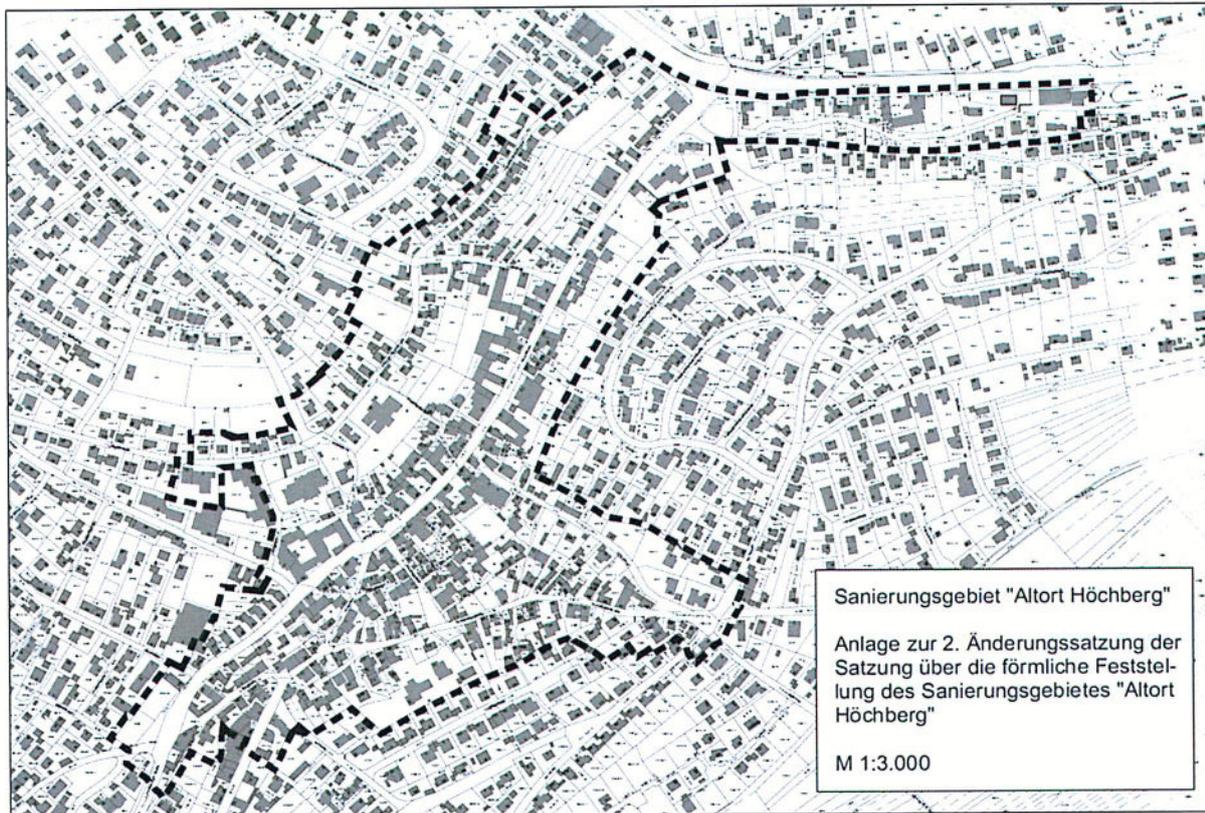
#### Bereich Wiesenweg/Kister Straße:

Das Sanierungsgebiet wird um die Fl. Nrn. 3462, 3463 und 3468 der Gemarkung Höchberg erweitert.

#### Bereich Jägerstraße/Friedrich-Ebert-Straße:

Das Sanierungsgebiet wird um die Fl. Nrn. 256, 258 (TF), 260, 261, 262, 262/4, 262/6, 262/7, 264, 264/2, 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 264/8, 264/9, 265/2, 265/3, 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/8, 265/9, 291, 292/1, 293, 294, 295, 296, 297, 299/1, 302, 303, 304, 326, 328 (TF), 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 330/3, 330/5, 429, 429/2 (TF), 435/2, 436/2, 445/6 und 445/21 der Gemarkung Höchberg erweitert.

Der neue Geltungsbereich der Sanierungssatzung ist im nachfolgenden Lageplan dargestellt:



Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die Satzung liegt zur Einsichtnahme im Rathaus des Marktes Höchberg, Bauamt, 2. Stock, Zimmer 27, während der allgemeinen Geschäftsstunden auf. Die einschlägigen Vorschriften können ebenfalls von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Höchberg, 26.03.2019

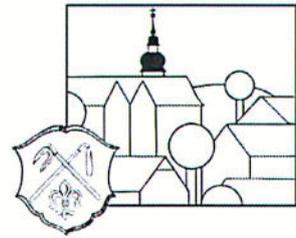
Peter Stichter  
1. Bürgermeister



angeschlagen am: 26.03.2019

abgenommen am: 30.04.2019

MARKT HÖCHBERG



## BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Die 2. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Altort Höchberg“ (2. Änderung der Sanierungssatzung) vom 12.03.2019 wurde am

26.03.2019

im Rathaus des Marktes Höchberg, Hauptstraße 58, 97204 Höchberg zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Hierauf wurde durch Anschlag an allen Gemeindetafeln hingewiesen.

Die Anschläge wurden am 26.03.2019 angebracht und am 30.04.2019 entfernt.

Höchberg, 26.03.2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Katja Heilmann-Rath', written over the typed name.

Katja Heilmann-Rath  
Bauverwaltung

