

Trinkwasserversorgung Würzburg GmbH,
Haugerring 5, 97070 Würzburg

Wegner Stadtplanung
per Mail

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom 02.04.2024

Unser Zeichen EG-W/amc

Ihr Ansprechpartner Christof Amrehn

Telefon 0931 36-1634

E-Mail christof.amrehn@wvv.de

Datum 16.05.2024

Markt Höchberg (Lkr. Würzburg) Gesamtfortschreibung Flächen-nutzungsplan mit Landschaftsplan, hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB, Scoping gemäß § 2 Abs. 4 BauGB, Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sowie der anerkannten Naturschutzverbände gemäß § 29 BNatSchG

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zum genannten Vorhaben äußert sich die Trinkwasserversorgung Würzburg GmbH wie folgt:

Wie in den bereitgestellten Unterlagen richtig dargestellt, befindet sich das Plangebiet F1: DERAG-Zentrum im festgesetzten Trinkwasserschutzgebiet der Zeller Quellen. Es ist eine Umnutzung von einem Einkauf- und Dienstleistungszentrum hin zur Wohnnutzung vorgesehen. Hiermit besteht aus wasserwirtschaftlicher Sicht Einverständnis.

Das Plangebiet F6: Südzucker grenzt östlich an das planreife Trinkwasserschutzgebiet der Zeller Stollen und liegt zu teilen in dessen Trinkwasser-einzugsgebiet. Es soll ein Gewerbegebiet entstehen. Hier muss dafür Sorge getragen werden, dass beim Umgang mit wassergefährdenden Stoffen geeignete flüssigkeitsundurchlässige und regelmäßig zu kontrollierende Betriebsflächen erstellt werden. Beim Abfüllen und Lagern wasser-gefährdender Stoffe müssen geeignete technische Schutzvorrichtungen verwendet werden. Eine Gefährdung des Grundwassers muss stets ausgeschlossen werden können und eine Versickerung von Schadstoffen ist unzulässig.

Das Plangebiet F10: PV-Standort liegt vollständig im planreifen Trinkwasserschutzgebiet der Zeller Stollen. Vorgesehen ist ein Sondergebiet: Erneuerbare Energien. Nach den eingereichten Unterlagen zum Trinkwasserschutzgebiet wäre die Ausweisung eines Sondergebiets zur Photovoltaiknutzung in Zone IIIB zulässig.



EMAS
GEPRÜFTES
UMWELTMANAGEMENT
DE-180-00053



Trinkwasserversorgung
Würzburg GmbH
Haugerring 5 · 97070 Würzburg
Tel.: 0931 36-0 · Fax: 0931 36-1354
info@wvv.de · www.wvv.de
in

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. (FH) Armin Lewetz

Vorsitzende des Aufsichtsrates
Stadträtin Karin Miethaner-Vent

Amtsgericht Würzburg HRB 6196
USt.-IdNr.: DE193924394

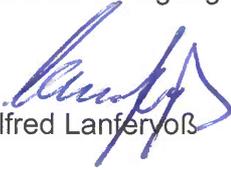
Bankverbindung
Sparkasse Mainfranken Würzburg
IBAN: DE28 7905 0000 0000 0663 73
SWIFT-BIC: BYLADEM1SWU

Datenschutz
wvv.de/datenschutz

Freundliche Grüße

Trinkwasserversorgung Würzburg GmbH

ppa. Alfred Lanfervoß



i.A. Christof Amrehn

