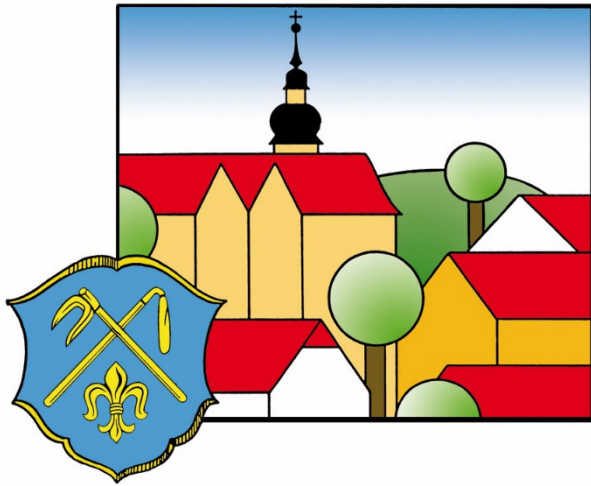




Das Bauamt des Marktes Höchberg möchte Ihnen hier einen Überblick über die verschiedenen Begriffe in Bezug auf einen Bauantrag geben und jeweils eine Checkliste, auf der Sie sehen können, welche Unterlagen wir zur Bearbeitung benötigen. Bitte besprechen Sie die Details mit Ihrem Architekten (oder anderen Bauvorlagenberechtigten).

Bauvorlagenverordnung (BauVorIV)

**Welches ist für Ihr Bauvorhaben
der richtige Antrag?
Wo sind die Unterschiede?**

1. Bauantrag – Landratsamt (LRA)

- **A** es folgt ein Genehmigungsbescheid durch das Landratsamt Würzburg
- **B** es folgt eine Baufreistellung durch den Markt Höchberg

2. Antrag auf Vorbescheid - LRA

- „Klärung einer Sachlage“ es folgt ein Bescheid durch das Landratsamt Würzburg

3. Isolierte Befreiung / Abweichung – Markt Höchberg

- Vereinfachtes Verfahren es erfolgt ein Bescheid durch den Markt Höchberg

4. Anfrage an den Bau- und Umweltausschuss – Markt Höchberg

- Zur Vorabstimmung eines Meinungsbildes. Meinungsbild ist nicht rechtsbindend

Checkliste Bauantrag

Digital oder in Papierform über das LRA:

- ☐ Formblätter „Bauantrag“
- ☐ Formblätter „Baubeschreibung“
- ☐ Formblätter „Abstandsflächenübernahme“ bei Bedarf
- ☐ Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000, maximal 6 Monate alt
Der amtliche Lageplan kann direkt beim Vermessungsamt angefordert werden, auch im dxf-Format.
- ☐ Pläne
- ☐ Entwässerungspläne
- ☐ Abstandsflächenberechnung
- ☐ Befreiung / Abweichungsantrag (wenn benötigt)
- ☐ Nachbarbeteiligung
- ☐ Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ und GFZ)
- ☐ Stellplatznachweis nach gemeindlicher Stellplatzsatzung

Für weitere Informationen stehen Ihnen die Mitarbeiter des Bauamtes gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Markus Linsenmeyer

☎ 0931 49707-32

💻 bauamt@hoechberg.de

✉ **Markt Höchberg**
Hauptstraße 58
97204 Höchberg

Checkliste Antrag auf Vorbescheid

Es sind digital vorzulegen:

- ☐ Formblätter „Antrag auf Vorbescheid“
- ☐ Beiblatt mit Frage formulieren
- ☐ Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000, maximal 6 Monate alt
Der amtliche Lageplan kann direkt beim Vermessungsamt angefordert werden, auch im dxf-Format.
- ☐ Pläne
- ☐ Nachbarteiligung

Checkliste Anfrage an den Bau- und Umweltausschuss

Es sind digital vorzulegen:

- ☐ Anschreiben mit Beschreibung der Maßnahme, formlos
- ☐ Lageplan
- ☐ Pläne, die die Maßnahme beschreiben und verdeutlichen
- ☐ Es muss eine konkrete Fragestellung gestellt werden, die mit „**JA**“ oder „**Nein**“ beantwortet werden kann.

Checkliste Antrag Isolierte Befreiung Antrag auf Isolierte Abweichung

Mit einem Antrag auf eine „**Isolierte Befreiung**“ kann von den Festsetzungen eines qualifizierten Bebauungsplans für genehmigungsfreie / verfahrensfreie Anlagen gemäß Art. 57 BayBo befreit werden

Mit einem Antrag auf eine „**Isolierte Abweichung**“ kann von einer örtlichen Bauvorschrift befreit werden

Es sind **digital** vorzulegen:

- ☐ Antrag mit Beschreibung der erforderlichen Befreiung / Abweichung und Begründung
- ☐ Amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1000

Der Lageplan kann direkt beim Vermessungsamt angefordert werden, auch im dxf-Format.
- ☐ Plan / Skizze / Beschreibung der geplanten Maßnahmen
- ☐ Nachbarteiligung

Die Unterlagen müssen jeweils, vollständig und in entsprechender Form der Verwaltung zur Prüfung vorliegen.

Die aktuellen Termine können dem Sitzungskalender auf www.hoechberg.de

→ Leben und Wohnen → Bauen & Wohnen

→ **Übersicht BUA Sitzungstermine** entnommen werden.